

*Pour diffusion immédiate*

Nouveau projet domiciliaire à Rosemont

**Suite au succès de ses récents projets IDEVCO lance**

***le Dandurand & 9e Avenue***

Montréal, le 7 septembre 2010 - Fort du succès remporté par ses récents projets vendus à 100 %, Idevco annonce la pré-vente des condominiums de son nouveau projet *Le Dandurand & 9<sup>e</sup> Avenue* dans le quartier Rosemont.

Rappelons qu'Idevco a réalisé récemment plusieurs projets domiciliaires comme le Aylwin-Rouen dans le nouveau HOMA ; Masson sur la 12<sup>e</sup> à Rosemont ; Nicolet-Sherbrooke dans Hochelaga-Maisonneuve et le Joliette-Rouen, tous vendus dans un temps record. Présentement le projet Laurier 8<sup>e</sup> est en vente avec encore 2 unités disponibles.

*Le Dandurand & 9<sup>e</sup> Avenue*, qui est en pré-vente présentement, est situé près de la Promenade Masson à proximité des commerces, des écoles, des parcs et des stations de Métro Joliette ou St-Michel. Il s'adresse aussi bien aux jeunes familles, aux jeunes professionnels qu'aux retraités.

Le projet consiste en 2 bâtisses de 6 unités pour un total de 12 unités :

- 4 unités sur deux étages comprenant sous-sol et rez-de-chaussée;
- 4 unités de deux étages comprenant mezzanine et terrasse au toit;
- 4 unités d'un étage;
- Possibilité de 1, 2 ou 3 chambres;
- 1 ou 2 salles de bain;
- Les superficies varient entre 615 et 1220 pi.ca.

Les futurs occupants ont la possibilité de personnaliser leur unité en choisissant les divisions intérieures, les finis de planchers pour la cuisine et les salles de bain ou de modifier le plan électrique de leur appartement. Les prix varient entre de 182 500 \$ et 295 000 \$. La livraison est prévue pour juillet 2011.

Pour Jean Boudrias, président d'Idevco, « chaque projet a sa personnalité propre et tente de répondre à des besoins exprimés par nos clients. Pour *le Dandurand & 8<sup>e</sup> Avenue*, nous avons pris certaines initiatives vertes comme de sacrifier les places de stationnement en façade et à l'arrière du bâtiment afin de privilégier la verdure sur les deux faces; nous installerons des supports à vélo sur le site et on trouve des stations Bixi et Communauto à proximité ».

### **À propos de Idevco**

Depuis sa fondation, Idevco s'est donnée pour mission d'offrir des habitations de qualité supérieure qui sont accessibles au plus grand nombre. Au cours des années, Idevco a grandement évolué et ses projets se sont diversifiés. Nous sommes cependant toujours restés fidèles à notre mission; celle de combiner qualité et accessibilité, le tout dans les quartiers les plus effervescents de Montréal. Après plusieurs années de succès, Idevco est fier d'avoir contribué de façon positive au tissu urbain de Montréal.

Pour plus d'information : [www.idevco.ca](http://www.idevco.ca)

Source : IDEVCO

Renseignements : Thomas Bastien

(514) 289-8688 poste 237

[thomas@morinrp.com](mailto:thomas@morinrp.com)